

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2020г. по 31.12.2020г. по адресу: ул. Чкалова д.14

Год ввода в эксплуатацию-1966 материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 64

Площадь общего имущества ХВС 234.0 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1278.7 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2020г. по 30.06.2020г. 14.83 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2020г. по 31.12.2020г. 15.35 руб./кв.м.

| | | | | |
|--------------------------|------------------------------|-------------------------------------|-----------|---------------------|
| Сальдо на начало периода | Начислено за жилищные услуги | в т.ч. | | |
| | | Содержание и ремонт жилищного фонда | | КУ на содержание ОИ |
| | | Население | ИП | |
| 160362.68 | 703479.12 | 456703.08 | 219088.74 | 27687.3 |

| | | | | | | | |
|-----------------|-----------|-----------|----------|-----------------|------------|----------|-------------------------|
| Доходы (оплата) | в т.ч. | | % оплаты | выполнено работ | | | Сальдо на конец периода |
| | население | ИП | | Всего | в т.ч. | | |
| | | | | | Содержание | ремонт | |
| 777519.08 | 518305.81 | 259213.27 | 110.52 | 580682.21 | 535702.79 | 44979.42 | 357199.55 |

| № п/п | Наименование работ | Стоимость работ |
|-------|----------------------------------------------------------|-----------------|
| 1 | Содержание инженерного оборудования, руб. | 94270.32 |
| 2 | Содержание конструктивных элементов здания, руб. | 17241.84 |
| 3 | Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб. | 136308.29 |
| 4 | Уборка мест общего пользования, руб. | 62249.76 |
| 5 | Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб. | 40081.68 |
| 6 | Содержание общедомовых газовых сетей, руб. | 21944.16 |
| 7 | Расходы по управлению МКД, руб. | 135919.44 |
| 8 | Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб. | 27687.3 |
| 9 | Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.: | 23583 |
| | ремонт отопления (кв. 36, 52) | 3863 |
| | прочистка канализации (банк, подвал) | 17176 |
| | ремонт канализации (кв.16) | 2544 |
| 10 | прочее в т.ч.: | 21396.42 |
| | дезинфицирующие средства | 582.15 |
| | техническое обследование вентиляционных каналов | 19200 |
| | дезинсекция подвального помещения | 640.83 |
| | дератизация подвального помещения | 973.44 |

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев